

第1章 年金極少時代は確実に来る。老後の生活費は今から稼げ！

- ①まず公的支援に期待する心を棄てよ ●大罪現況 16
 - ②20年後の日本経済は惨憺たるもの ●熟知未来 18
 - ③サラリーマン、老後はホームレス これは20年後の日本の常識 ●未来不運 21
 - ④当局に責任感ゼロ！ ●不頼官悪 24
 - ⑤20年後の会話 ●貧窮問答 27
 - ⑥まだ指摘されない「年金微少化」の背景構造 ●凶運脱却 29
- ❖チェックポイント 34

第2章 勤務先でのペイダウンとリストラの実際

- ①ペイダウン実施！次に何が起こる？ ●勝魂大吉 38
- ②給料カットになると、急速にスパイラル下降する企業の売上業績 ●企業無頼 42
- ③給料削減で社内は大ゆれ！日頃からの防備は？ ●防備万全 45

- ④課長昇進！だがそのウラに段階的解雇があった！ ●昇進解雇 47
- ⑤リスクヘッジの基本はピンチ貯金 家計がピンチだと教育ローンでさえ借りられない現実を知れ ●借金絶交 57
- ⑥ついにリストラ！肥満体質は生活革命で除去し不運を蹴散らして進め！ ●体力強運 53
- ⑦病院代は貸倒引当金か 見返り益ゼロの病院代 ●健康大吉 57
- ⑧ローコスト！家庭も仕入価格が鍵！ ●コスト勝因 60

第3章 ペティ・キャッシュ・セイビング入門

- ①小銭を貯めて1億円！ ●小運大成 64
- ②貯金箱の原点は「貯金縛り」だ サラリーマン社会では、カネは頭で稼ぐものだ、という幻想から醒めた奴だけがカネを残す ●小貯大吉 67
- ③継続力だ！貯金1億も「縛り」から ●社運無頼 70
- ④失費を出すな！仕事上の失言は、自分のカネを失費に変える ●失言元凶 72
- ⑤株、投信、外貨のリスクを熟知すること ●無策大凶 74
- ⑥夫婦ダブルインカムで1億4千万！ ●共貯大吉 76
- ⑦株、投信、外債より「リート」？ ●追風招運 79

第4章 「プラス連鎖」と「困難分割」

81

- ① 老後は外国暮らし？ そんな期待もいつしか夢に ●海外開運 82
 - ② プラスのオペレーションを持つ！ 家族の経営は会社経営と同じだ ●家運招運 84
 - ③ 乱気流の中の重爆撃機 ●重爆乱運 88
 - ④ ムタ買い撲滅作戦！ ●金縮開運 92
 - ⑤ 石原邦夫の経営戦略「困難は分割せよ」は「プラスの連鎖」に ●勝運連鎖 95
 - ⑥ トヨタのユーザー教育で失費族を ●質実勝運 98
 - ⑦ ヴァリユー・チエーンは所属意識から ●価値連鎖 100
 - ⑧ 投機は投棄 自分を大損させる悪魔を祓い出せ ●投機消運 104
 - ⑨ 好評の土地柄は経済効果に寄与 ●好運大吉 107
 - ⑩ 奢侈品を斬り捨てるには ●着実中古 112
 - ⑪ 食費は半減、衣料費はゼロでやれて当然だ ●無欲強運 115
 - ⑫ とにかく手持ちで間に合わせ、余計買いをせず失費ゼロ路線で一貫せよ ●節儉中古 118
- ❖ チェックリスト 122

第5章 不動産投資での損失は知らぬ間に巨額に！

125

- ① マンション投資の隠れミッキー ●伏魔大凶 126
 - ② 穴ぐらマンションの恐怖！ 駅前の一等地でも起こるか？ ●竜頭蛇尾 129
 - ③ 大損に結びつくマンションの修繕積立金の使途と大規模修繕のからくり ●失費過剰 131
 - ④ 格安中古マンションをきれいにリフォーム、安く貸すというのは？ ●安物大凶 137
 - ⑤ リゾートマンションは？ リース契約は？ ●乗金大凶 139
 - ⑥ 戸建てを買って、借家にするのは？ ●小損不安 142
 - ⑦ ハワイのホテルのオーナーになる ●大損路線 144
 - ⑧ オーストラリアに定年後の家を買っておくのは？ 雑誌広告に乗せられると…… ●破夢無残 147
 - ⑨ 本宅を売って別荘に定住するのは正解か ●山林棄金 150
 - ⑩ やったこともない田舎暮らしで ●田舎迷運 153
- ❖ チェックリスト 163
- ⑪ 居宅を価値あるロケーションに移せ！ お勧めできる地域の条件 ●開運好地 157

第6章 自力営業で生活防衛するには

165

- ① スクラップ・アンド・ビルド危機 ●開運勝機 166
- ② 塾経営にメリットはあるか？ ●勝気大吉 170

- ③ 議員、教育委員、町長、市長に出馬 ● 開運出陣 174
- ④ ハイリスク・ノーリターン(一) 株式売買は儲かるか ● 株式難関 176
- ⑤ ハイリスク・ノーリターン(二) ● 脱逃株式 179
- ⑥ ハイリスク・ハイリターン? どうしても株をやるなら ● 着実開運 183
- ⑦ 喫茶店・レストランをやる コンビニなどのフランチャイズ店は? ● 事業勝運 186
- ⑧ 宅建とって、不動産取引業の営業マン ● 大商小吉 189
- ⑨ 骨董屋やアンティーク店はベイするか ● 骨董散財 191
- ⑩ 陶芸家は? 腕はブ口級だから…… ● 陶芸大凶 194
- ⑪ 焼き鳥屋の親父になった某FM局部長さんの目は確かだった ● 商売繁盛 197
- ⑫ 大工、左官、庭師、リフォーム店を開く ● 開業慎重 200
- ⑬ 外国暮らし ● 海外散財 202

終章 息子や娘をドブに捨てる気か、君は?

あとがき

215

207